オープンハウス4/15(土)16(日) 13:00～16:00

新築一戸建
竹鼻
価格3750万円(税込)
外構工事費含む

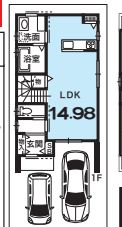
新価格

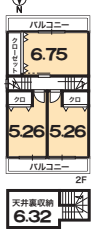
3WAYアクセス
JR山科駅歩8分
地下鉄山科駅歩8分
京阪山科駅歩8分

- 山科区竹鼻立原町
- 土地77.72㎡（私道負担別途14.8㎡有）
- 建延77.75㎡●R4年12月完成済

完成済即入居可

カーナビ検索
山科区竹鼻立原町30-15





★駐車2台可
（ワンボックス+小型車）
★南北両面バルコニー
★前道約5m
★間口約5.95m

売主につき
仲介手数料不要

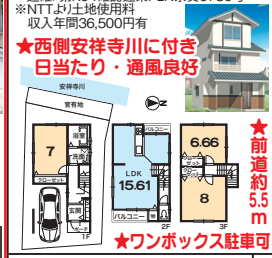
新築一戸建
地下鉄東野駅
価格3498万円(税込)
外構工事費含む

地下鉄東野駅歩8分

売主につき
仲介手数料不要

- 山科区西野今屋敷町●土地62.83㎡
- 建延99.7㎡●R5年5月末完成予定
- 建蔽/第RR4確認建築PLN索玄0780号
- ※NTT.JR/土地使用料
  収入年間36,500円有

★西側安祥寺川に付き
日当たり・通風良好



★ワンボックス駐車可

★前道約5.5m

中古一戸建
上京区一色町
価格680万円(税込)

新価格

京福北野白梅町駅
歩20分
市バス今出川浄福寺停
歩4分

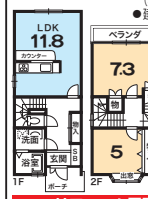
- 上京区五辻通浄福寺東入一色町
- 土地69.52㎡
- 建延30.01㎡
- 築不詳
- ※再建築不可(仲介)

★平屋建のお家です
★裏庭有り
★即引渡し可

中古一戸建
地下鉄東野駅
価格1180万円

地下鉄東野駅
歩13分

- 山科区東野南井ノ上町
- 土地51.24㎡
  （私道負担別途約11.25㎡有）
- 建延79.23㎡●築H7年7月



新登場

リフォーム履歴
2023年：浴室内混合水栓交換
太陽光パネル点検
2020年：外壁塗装
2018年：ベランダ波板張替
2013年：太陽光パネル設置
2011年：屋根葺き替え

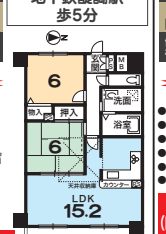
★オール電化住宅
★太陽光パネル付
★南向きバルコニー

マンション
アールモード醍醐
価格1580万円

地下鉄醍醐駅
歩5分

新登場

- 伏見区小栗栖牛ケ淵町
- 専面62.36㎡
- バルコニー9.86㎡
- 築H9年2月
- RC造6階建5階
- 管積円/16050月



H29年6月リフォーム済
- クロス全面張替
- 畳表替
- フロアタイル張替
- CF張替

★約3.7帖の天井収納庫有
★ペット飼育可（規約有）

上階がない5階北東角部屋

マンション
グランドーム伏見北
価格2380万円(税込)

3WAYアクセス
近鉄伏見駅歩6分
京阪墨染駅歩11分
地下鉄竹田駅歩10分

新登場

- 伏見区深草泓ノ壺町
- 専面63.58㎡
- バルコニー23.74㎡
- 築H元年9月
- RC造7階建3階
- 管積21840円/月

全面リフォーム渡し
(R5年5月末完成予定)
- キッチン、浴室、洗面所、トイレ新品交換
- 全室クロス張替
- 床フローリング張替
- トイレ、洗面所CF張替
- ハウスクリーニング等

売主につき
仲介手数料不要

東南角部屋
★南北両面バルコニー

マンション
山科団地C棟
価格1380万円(税込)

地下鉄東野駅
歩11分

- 山科区
  西野様子見町
- 専面62.28㎡
- バルコニー
  10.7㎡
- 築S48年6月
- SRC造
  10階建5階
- 管積
  17000円/月

春には桜が咲きます

★日当たり・眺望良好

R5年4月フルリノベーション済
- キッチン、浴室、洗面台、トイレ新品入替 等

★南向きバルコニー

売主につき仲介手数料不要

マンション
イーグルコート恻辻5アベックス
価格2398万円(税込)

地下鉄恻辻駅歩6分

北東角部屋
★LDKに床暖房有

新登場

- 山科区恻辻東浦町
- 専面62.56㎡
- バルコニー6.32㎡
- 築H11年12月
- SRC造11階建9階
- 管積22460円/月

全面リフォーム渡し
(R5年5月末完成予定)
- キッチン、浴室、洗面化粧台入替
- 全室天井、壁クロス張替
- 浴室、トイレCF張替
- ハウスクリーニング等

★11階建の9階部分！眺望良好！

売主につき
仲介手数料不要

マンション
ディークラディア醍醐駅前
価格3098万円(税込)

地下鉄醍醐駅歩2分

3面角部屋

新登場

- 伏見区醍醐
  大満町
- 専面81.18㎡
- バルコニー
  10.24㎡
- 築H17年8月
- RC造7階建/
  地下1階付3階
- 管積26310円/月

★4LDK
★ペット飼育可
（規約有）
★ガレージ1台付★通風良好

売主につき仲介手数料不要

売土地
京阪追分
価格2198万円

建築条件付
売土地

新登場

- 大津市横木1丁目
- 土地205.65㎡
- 宅地●二住
- 建60%●容200%
- 古家付(更地渡し)

★土地約62.2坪
★間口約8.1m
★前道約7m
★更地渡し

売主につき
仲介手数料不要

京阪追分駅歩10分

※プラン変更可

（参考プラン）
（木造平家建）
・建延95.17㎡
・建物価格
1900万円(税込)

売土地
京阪四宮
価格3980万円

建築条件付
売土地

京阪四宮駅歩3分
JR/地下鉄/京阪
山科駅歩10分

- 山科区四ノ宮大将軍町
- 土地178.41㎡
  （私道負担別途14.63㎡有）
- 宅地/雑種地●一住
- 建60%●容200%
- 更地

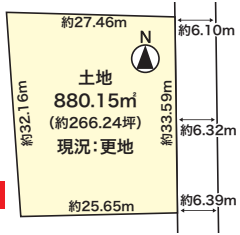
（参考プラン）
（3LDK+駐車3台可）
・建延123.11㎡
・建物価格
2458万円(税込)

売土地
地下鉄恻辻
価格37800万円

地下鉄恻辻駅歩5分

新登場

- 山科区恻辻西浦町
- 土地880.15㎡
- 宅地●近商/一住
- 建80%/60%
- 容300%/200%
- 更地



建築条件無し
★前道約5m

全89戸 7階建マンションプラン有
サブリース付予想表面利回り約4.8%

更地
売主につき仲介手数料不要

CENTURY 21 CENTURY21 エンドレス不動産販売 株式会社
エンドレス不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
京知免③13038号（全日員）
(公社)近畿公取協会加盟
京都市山科区四ノ宮神田町29番地
☎075-594-8880 FAX.075-594-8881
お客様専用ダイヤル
0120(848)021
エンドレス不動産販売 検索 click