

# 大津市 大江3丁目

湖国バス  
「瀬田南小学校前」停歩4分  
京阪「唐橋前」駅歩20分  
JR「瀬田」駅歩21分

売主につき仲介手数料不要

建築条件付売土地

5号地

980万円

(3.3㎡@23.6万円)

建築条件無の場合

1180万円

(3.3㎡@28.5万円)

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です

★長期優良住宅

★耐震等級2

★断熱等級5

★LOW-Eガラス

オール電化住宅

## 開発団地内



(共通概要) ●大津市大江3丁目●総6区画●今販1区画  
●一住●建60%●容200%●前道約6m●更地  
●電気・上下水道・ガス引込無

土地  
41.46坪

残1  
区画

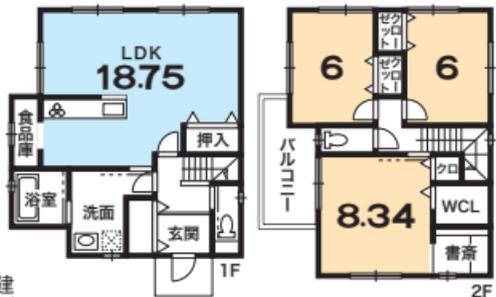
〈5号地参考プラン例〉

建物価格

2000万円

●土地137.09㎡  
●建延101.04㎡●木造2階建  
●建築確認費用77万円(税込)  
●外構費別途要  
●施設負担金100万円(税込)別途要

★1BOX2台駐車可



# 守山市 勝部3丁目

土地  
価格 2698万円～

JR「守山」駅  
歩12分

コープもりやま店  
徒歩約2分

建築条件無

お好きな工務店・ハウスメーカーで  
建築可能です



★R5年9月下旬造成完了済

●守山市勝部3丁目●今販2区画 ●宅地●一住●建60%  
●土地150.44㎡～151.28㎡ ●容200%●更地●前道約6m  
●価格2698万円～2798万円 ●電気・都市ガス・公共上下水道

## 開発団地内



自由  
設計

全8区画  
残り  
2区画

全区画  
45坪  
以上

ご予算に応じてプランニング  
させていただきます

売主につき仲介手数料不要

●開発許可番号/守山市指令開第873号  
●施設負担金100万円(税込)別途要  
●自治会費500円/月※自治会の加入要す

# 大津市 追分町

新登場

京阪「追分」駅歩4分

建築条件付売土地

土地  
価格 1298万円

★間口約10.33m  
★幹線道路へのアクセス良好



プラン  
変更可

〈建物参考プラン〉建物価格 1997万円(税込)

●建延100.03㎡●木造2階建  
●建築確認費用44万円(税込)別途要●外構費別途要

◎フレスコ四ノ宮店…約999m  
◎藤尾小学校…約573m

土地約  
42.32  
坪

●大津市追分町●土地(仮側)139.93㎡●宅地●一住  
●建60%●容188%●電気・都市ガス・公共上下水道●更地

売主につき仲介手数料不要

CENTURY 21

エンドレス不動産販売

CENTURY 21

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

一級建築士事務所  
エンドレス不動産販売(株)

京知免③13038号(全日員)  
(公社)近畿公取協会加盟  
京都市山科区四ノ宮神田町29番地  
☎075-594-8880 FAX.075-594-8881  
広告有効期限 R6年4月27日

お客様専用  
ダイヤル

☎0120(848)021

エンドレス不動産販売

検索 click

21