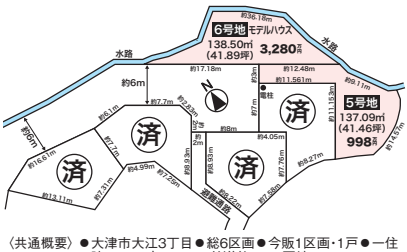
大津市 大江3丁目

湖国バス「瀬田南小学校前」停
歩4分
京阪「唐橋前」駅歩20分
JR「瀬田」駅歩21分

売主につき仲介手数料不要



〈共通概要〉●大津市大江3丁目●総6区画●今販1区画・1戸●一住
●建60%●容200%●前道約6m●更地
●電気・上下水道・ガス引込無

建築条件付売土地

5号地

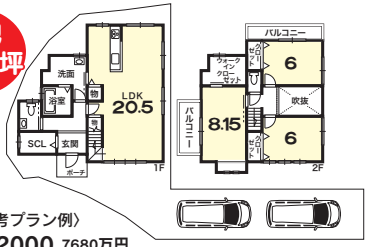
998万円
(3.3㎡@24万円)

建築条件無の場合

1198万円
(3.3㎡@28.89万円)

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です

土地 41.46坪



〈5号地参考プラン例〉
建物価格 2000.7680万円
●土地137.09㎡●建延103.68㎡
●木造2階建●建築確認費用40万円(税込)
●外構費別途要
●施設負担金100万円(税込)別途要

ご予算に応じてプランニングさせていただきます

新築一戸建

6号地

3280万円

★長期優良住宅
★断熱等級5
★耐震等級3
★1BOX2台駐車可
★即入居可

土地 41.89坪

オール電化住宅

●土地138.50㎡●建延105.16㎡●木造2階建
●R5年7月末完成済み●外構費別途要
●施設負担金100万(税込)別途要

JR守山

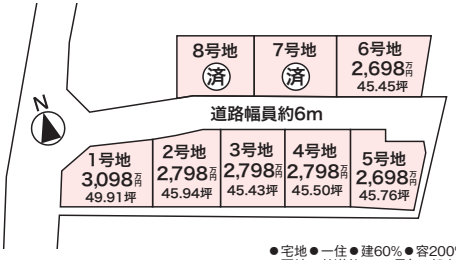
土地価格2698万円～

JR「守山」駅
歩12分

コープもりやま店徒歩約2分

建築条件無

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です



●守山市勝部3丁目●今販6区画
●土地150.25㎡～165.00㎡
●価格2698万円～3098万円

●宅地●一住●建60%●容200%
●更地●前道約6m●電気・都市ガス・公共上下水道
●開発許可番号／守山市指令開第873号
●施設負担金100万円(税込)別途要
●自治会費500円／月※自治会の加入要す

★R5年9月下旬造成完了済

自由設計　**全8区画 残り6区画**　**全区画 45坪以上**

売主につき仲介手数料不要

CENTURY 21 エンドレス不動産販売
センチュリー21エンドレス不動産販売 FreeDial 0120-848-021
京知免(3)13038号(全日員)(公社)近畿公取協会加盟　京都市山科区四ノ宮神田町29番地　☎075-594-8880　FAX.075-594-8881

広告有効期限：R5年10月14日